



РЕКОНЦЕПЦИЯ

Торговый центр «Мандарин»

Прямая аренда от собственника

г. Москва
Пятницкое шоссе
д. 39



Пятницкое шоссе

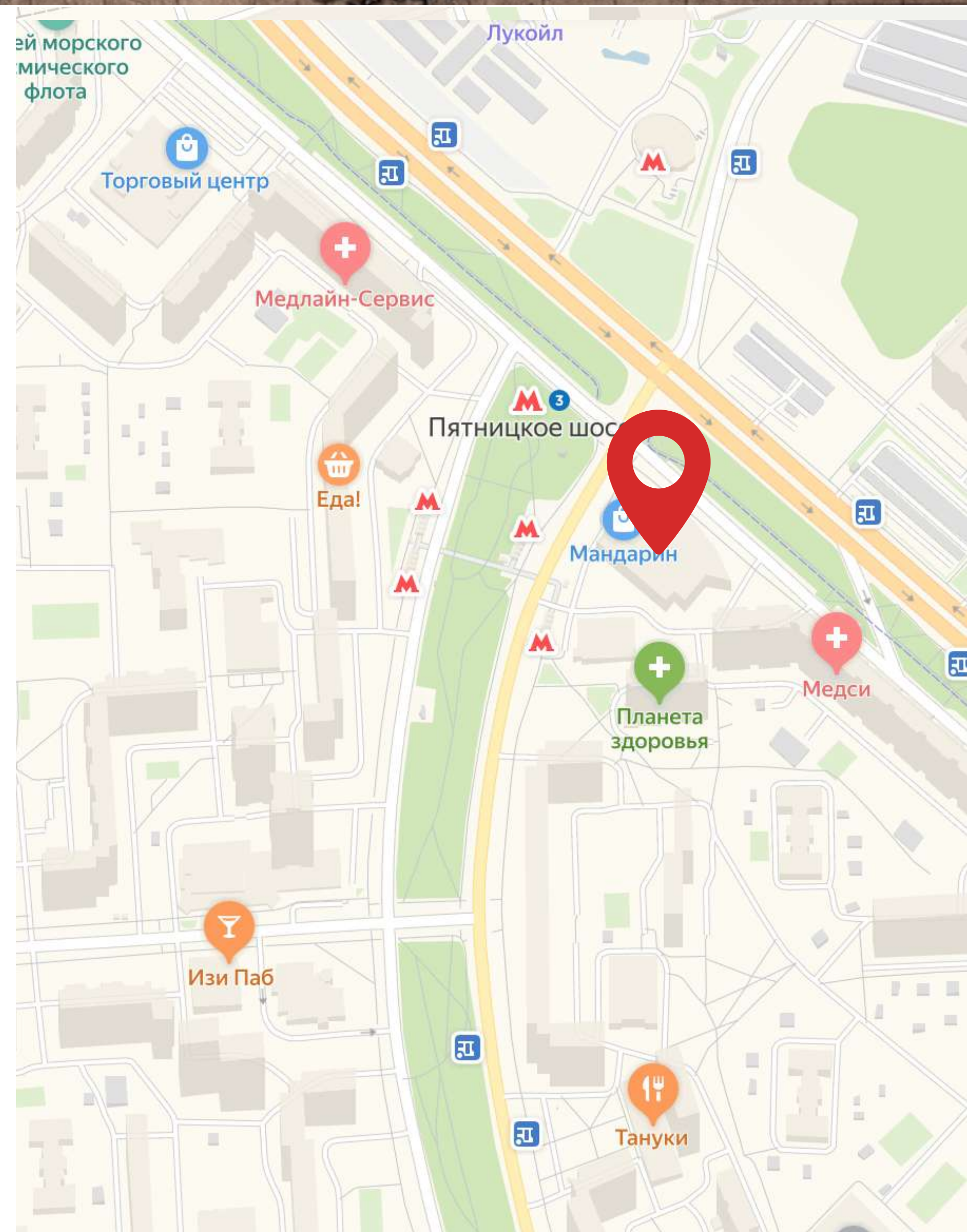
По вопросам аренды

+7 (495) 792-92-90

az@mcpn.ru

Преимущества расположения ТЦ «Мандарин»

- ✓ находится в 15 метрах от **станции метро «Пятницкое шоссе»**
- ✓ на первой линии и пересечении **Пятницкого шоссе и улицы Митинская**
- ✓ расположен в районе массовой застройки
- ✓ доступен для жителей микрорайона **Митино**, и прилегающих районов **Московской области**





ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

8 712 кв.м.

Общая площадь GBA

7 890 кв.м.

Арендопригодная площадь GLA

7 000

Средний трафик (чел/день)

3

Этажность

30

Магазинов и бутиков

97%

Средняя заполняемость
площадей ТЦ

ПРЕИМУЩЕСТВА



15 метров
от метро



Большой
автомобильный
трафик



Большой
пешеходный
трафик



Транспортная
развязка



Супермаркет



Рестораны



Отделение банка



Детский магазин

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

Супермаркет «Виктория», отделение «Сбербанк», ресторан «Чайхона №1 made by Timur Lansky», ресторан «KFC», ресторан «Макдоналдс», детский магазин «Кораблик»

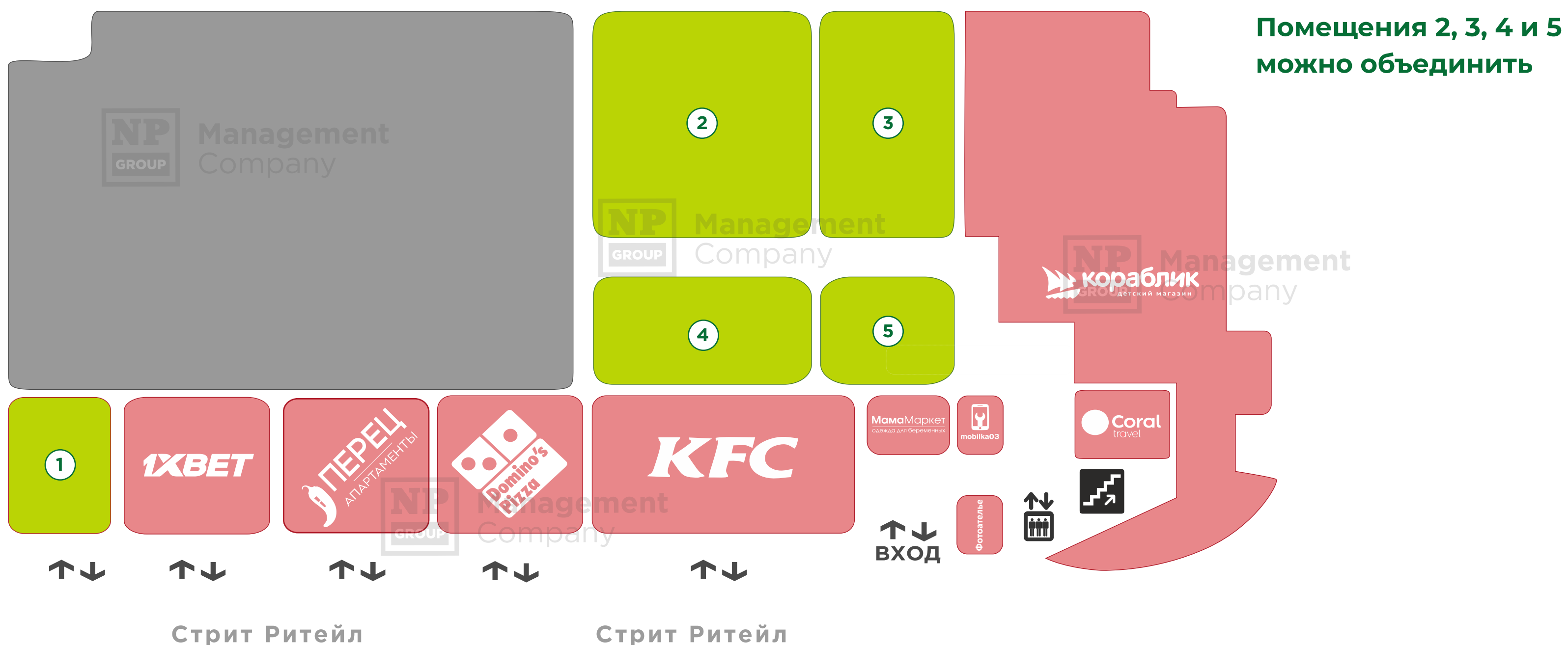
1 СТРИТ-ЭТАЖ

ПОМЕЩЕНИЯ И АРЕНДАТОРЫ

● Помещение занято

● Помещение сдается

ПЛАН ЭТАЖА



① Аренда помещения с отдельным входом 47 м²

② Аренда помещения 212 м²

③ Аренда помещения 117 м²

④ Аренда помещения 83 м²

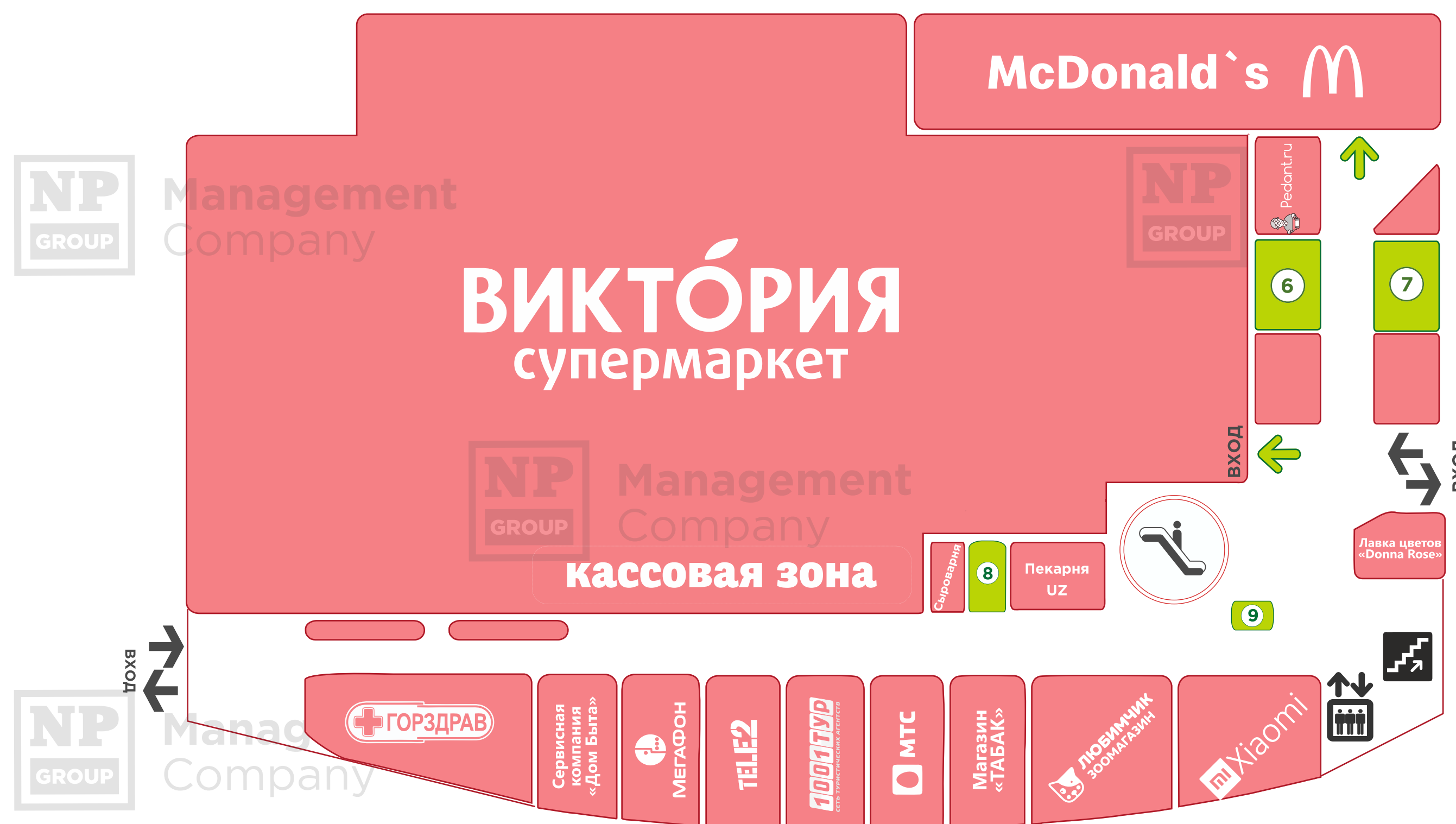
⑤ Аренда помещения 64 м²

1 ЭТАЖ

ПЛАН ЭТАЖА

- Помещение занято
- Помещение сдается

ПОМЕЩЕНИЯ И АРЕНДАТОРЫ



- 6 Аренда помещения 20 м2
- 7 Аренда помещения 20 м2
- 8 Аренда помещения 7,5 м2
- 9 Аренда острова 8 м2

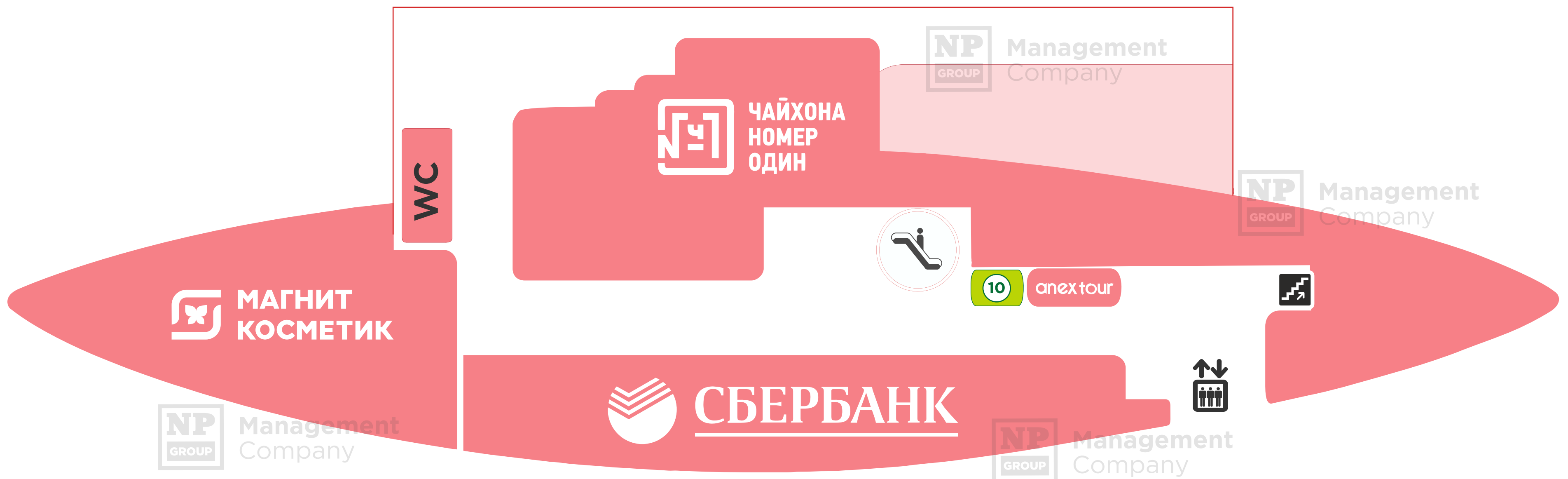
2 ЭТАЖ

ПОМЕЩЕНИЯ И АРЕНДАТОРЫ

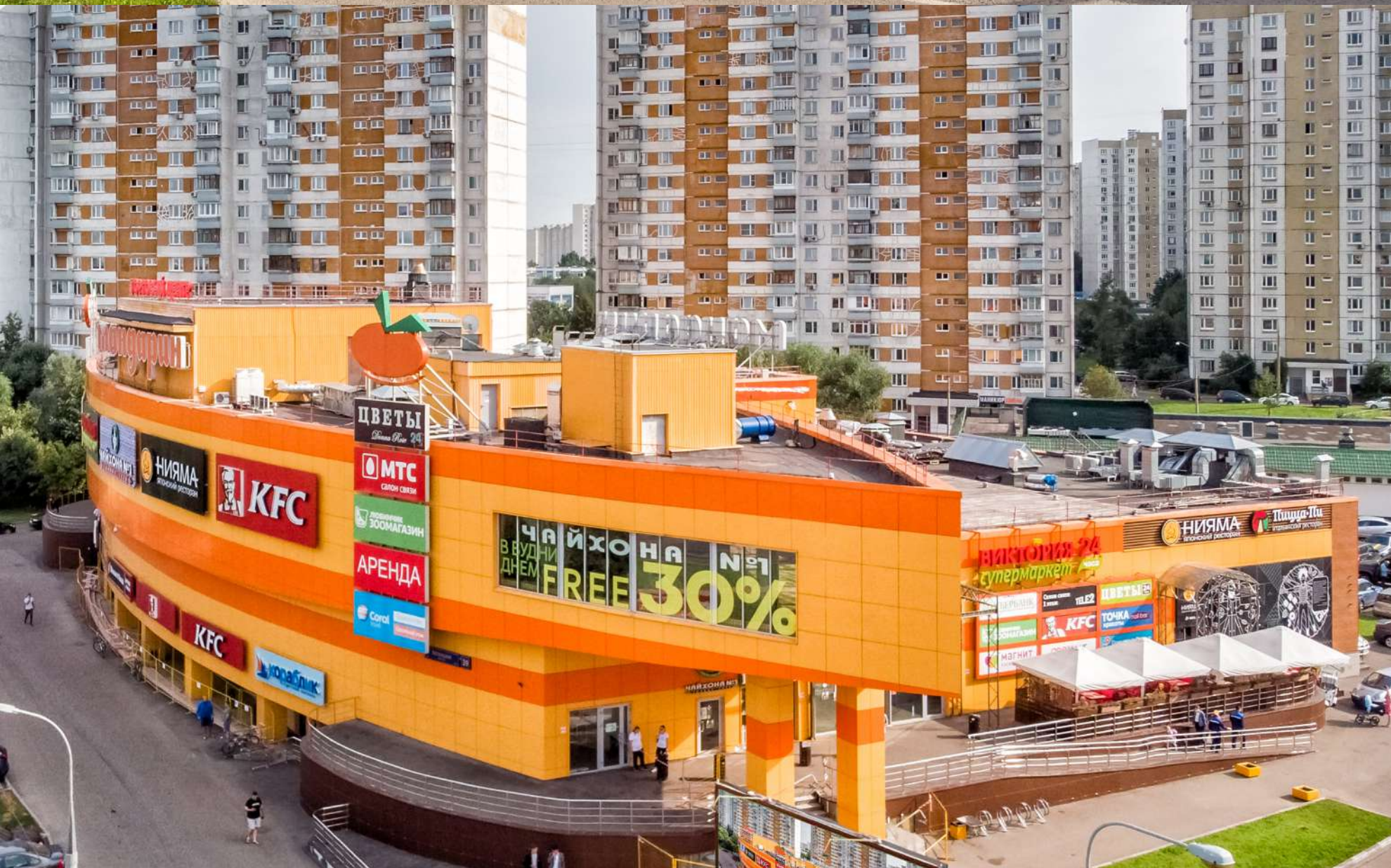
● Помещение занято

● Помещение сдается

ПЛАН ЭТАЖА



⑩ Аренда островка 8 м2





Management
Company

По вопросам аренды
+7 (495) 792-92-90
az@mcpn.ru

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ

Иван Иванов

+7 (495) 900-90-90

+7 (903) 900-90-90

000000@mcpn.ru

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС КОМПАНИИ

123557, Москва, Большой
Тишинский пер., д. 43/20с2

